

INFRASTRUTTURE. Domani inaugurazione con festa dopo oltre un anno di lavori costati 730.000 euro

La nuova piazza Stracciari si rivela

Il restyling con zona verde, viali alberati, pista ciclabile, posteggi e pavimentazione rinnovata

Marco Madonia

■ **CASALECCHIO DI RENO.** Conclusi i lavori di riqualificazione, ci si prepara alla festa della strada. Questa la situazione di piazza Stracciari che, dopo gli interventi partiti nel settembre dello scorso anno, si appresta a scoprire la sua nuova veste. Un intervento complessivamente di 730.000 euro che è stato prolungato nei tempi a causa del blocco dei lavori da parte della sovrintendenza. Il blocco ha creato parecchi disagi, più volte manifestati in questi mesi, sia ai residenti sia ai commercianti della zona.

Domani è il giorno della grande inaugurazione di piazza Stracciari, tanto attesa quanto importante visto la mole dei cambiamenti che l'area ha subito. Ora ha un aspetto tutto nuovo, con una piccola zona verde completamente modificata e soluzioni ad lato grado di eco-compatibilità, dalla pista ciclabile agli alberi preservati in direzione fiume. I lavori hanno interessato anche il rifacimento dei marciapiedi e la nuova pavimentazione.

La cosa più interessante è però il totale rinnovo del parcheggio pubblico in superficie e la realizzazione (grazie alla pendenza naturale del terreno) di un piano seminterrato. Per un aumento



TRE FOTO DELLA "NUOVA" PIAZZA STRACCIARI
VIALI ALBERATI IN SUPERFICIE E IL PARCHEGGIO SOTTERRANEO

dei posti che si dividono in due categorie: i 45 posti auto pubblici in superficie mantengono la tariffa di sosta attuale, gli altri 47 (40 nel seminterrato più altri sette in superficie) avranno invece una soluzione particolare. Quella sezione è stata affidata alla direzione dei lavori. Insomma, il partner privato ha acquistato il diritto di superficie venendo remunerato con i guadagni derivati dalla vendita al pubblico dei posti auto seminterrati. Questi po-

sti sono stati assegnati dopo una regolare gara d'appalto che prevedeva, tra i requisiti, la residenza a Casalecchio e la vicinanza alla zona interessata. I posti disponibili sono immediatamente andati a ruba, anche se qualcuno ha sollevato perplessità sul fatto che alcune famiglie avessero potuto acquistarne più di uno. In pratica 47 posti auto venduti cadauno a 17.000 euro dalla ditta: di conseguenza il comune non ha praticamente speso niente per



L'asse pubblico-privato dei parcheggi

La cosa più importante è il rinnovo del parcheggio pubblico in superficie e la realizzazione di un piano seminterrato. 47 posti sono stati venduti a 17.000 euro l'uno, così il Comune non ha quasi speso nulla

la realizzazione dell'intera opera.

Un'alleanza pubblico-privato che ha permesso ad entrambi di preservare i propri interessi. Di questo aspetto, e non solo, è molto soddisfatto il sindaco di Casalecchio, Simone Gamberini: «Questo progetto si inserisce in una complessiva riqualificazione del centro perché affronta i problemi critici di alcune zone come questa che soffre di alcune mancanze strutturali». Fanno eco alle

parole del primo cittadino, i pensieri del direttore dei lavori e progettista, Andrea Trebbi: «Noi abbiamo eseguito i lavori secondo i tempi ed i costi che avevamo precedentemente concordato con l'amministrazione - dice Trebbi - Il blocco dei lavori causato dalla scelta della sovrintendenza non è di certo colpa nostra».

Insomma, la festa che si prepara per domenica ha più di una ragione per essere tanto attesa. In quell'occasione tut-

ta l'area verrà interdetta al traffico veicolare. Una giornata concomitante con la tradizionale festa di strada di via Garibaldi, tra il mercatino degli ambulanti e quello dell'artigianato artistico. Tra i laboratori per bambini e una dimostrazione di spinning il sindaco e un rappresentante della ditta esecutrice dei lavori (la general ristrutturazioni) taglieranno il nastro della nuova piazza. Una piazza che ha di molto migliorato il proprio aspetto.